



OBS Organisation Bauleitung Schweiz
OSD Organisation Suisse de Direction des travaux
OSD Organizzazione Svizzera Direzione lavori
OSD Organizaziun Svizra da Direcziun da construcziun

Schaffhauserstrasse 2
Casella postale
CH-8042 Zurigo

Tel. 043 300 50 50
info@obs-osd.ch
www.obs-osd.ch

Verbale dell'Assemblea dei soci

Data:	14 marzo 2024, dalle 14:30 alle 16:00
Località	Lorzensaal, sala Rigi, Dorfstrasse 3, 6330 Cham Olten
Aventi diritto di voto	30
Presidenza	Thomas Blattmann, presidente
Direzione dell'associazione	Thomas Blattmann, presidente Roger Blaser, vicepresidente Hans-Ruedi Grolimund Ricky Grau Cristiano Jost Karin Schultz Tobias Weisse Mathieu Olsommer Sebastiano Eichmann Silke Schnidrig
Scrutatore	Kurt Keller
Redattore del verbale	Cristiano Jost

PUNTI ALL'ORDINE DEL GIORNO

1. Saluto di apertura
2. Nomina dello scrutatore
3. Approvazione del verbale dell'Assemblea dei soci 2023
4. Rapporti annuali
 - 4.1 Rapporto annuale Consiglio direttivo
 - 4.2 Rapporto annuale dell'organo responsabile EPS
 - 4.3 Rapporto annuale dell'associazione specializzata SIA
 - 4.4 Rapporto annuale REG
 - 4.5 Commissione Ammissione soci
5. Numero di soci Variazioni
6. Finanze
7. Elezioni
8. Richieste (modifiche statutarie)
9. Rapporto di Swiss Leaders
10. Varie

1. Saluto di apertura

Thomas Blattmann saluta i partecipanti all'Assemblea dei soci. Un benvenuto speciale sarà riservato ai rappresentanti degli sponsor dell'OSD e al co-direttore Jürg Eggenberger.

Thomas Blattmann informa dell'improvvisa scomparsa di Fabian Berger. Fabian Berger ha rappresentato l'OSD nell'associazione responsabile dell'EPS. Fabian Berger è stato ricordato con un minuto di silenzio.

Il programma è il seguente:

14:30 – 16:00	Assemblea dei soci
16:00 – 16:15	Spostamento verso il cantiere
16:30 – 18:00	Visita del cantiere
18:00 – 20:00	Ricco aperitivo, Portierhaus Papierei Areal.

L'ordine del giorno è stato inviato insieme alla convocazione. L'ordine del giorno viene approvato così come presentato senza voti contrari.

2. Nomina dello scrutatore

Su richiesta del presidente, Kurt Keller viene nominato scrutatore senza voti contrari né astensioni.

3. Approvazione del verbale dell'Assemblea dei soci 2023

Il verbale dell'Assemblea dei soci di sabato 11 marzo 2023, inviato in formato digitale in tedesco, francese e italiano insieme all'invito, è approvato senza voti contrari né astensioni.

4. Rapporti annuali

4.1 Rapporto annuale del Consiglio direttivo

Nel 2023 si sono tenute cinque sedute del Consiglio direttivo e due riunioni a porte chiuse. Le riunioni a porte chiuse si sono svolte a gennaio ad Arth Goldau e a novembre a Zurigo.

La homepage, rinnovata a marzo 2023, si è rivelata efficace negli ultimi mesi. Tutte le registrazioni possono essere effettuate tramite la homepage.

Uno dei momenti salienti di quest'anno è stato il 2° Giorno della Direzione lavori, con quasi 200 partecipanti. Il comitato organizzatore del 2° Giorno della Direzione lavori ha preparato e organizzato l'evento nel migliore dei modi.

In tutte le sezioni della Svizzera sono stati organizzati circa 40 eventi nel 2023.

Per quanto riguarda l'adesione per le aziende, sono state discusse altre proposte ed è stato chiesto ai rappresentanti delle singole aziende della gestione delle costruzioni un feedback sulle esigenze di adesione per le aziende. La nuova adesione per le aziende deve includere un interessante pacchetto di servizi. L'offerta viene lanciata entro la metà del 2024.

Il Presidente ringrazia tutte le sezioni e i rispettivi consigli direttivi per il prezioso lavoro svolto.

Sulla homepage sono stati pubblicati tre annunci di lavoro. Grazie alla maggiore presenza su LinkedIn e sulla nuova homepage con direct mailing, gli annunci di lavoro riscontrano già nel 2024 un maggiore interesse.

Anche nel 2023 l'OSD non è riuscita ad aggiudicarsi una nuova scuola partner. Il motivo è da ricercarsi anche nella mancanza di studenti presso il centro di formazione professionale (BBZ) e la Scuola universitaria professionale della Svizzera nordoccidentale (FHNW).

Il Presidente ringrazia gli sponsor Messerli, Flumroc, Protektor, Chalverat&Partner per il loro generoso sostegno. Dal 2024, l'OSD ha trovato un nuovo sponsor in Sika Schweiz.

Durante le riunioni a porte chiuse del 23 gennaio e del 23 novembre è stato possibile approfondire i temi attuali in un ambiente collegiale e, nel successivo programma collaterale, anche a livello di scambio interpersonale.

Infine, il Presidente ringrazia i colleghi del Consiglio direttivo e i delegati dei Consigli direttivi per il loro impegno a favore dell'OSD e della nostra categoria professionale.

Prospettive 2024

Per poter aumentare le entrate dell'OSD, nel 2024 saranno implementate le nuove adesioni per le aziende.

Si punta alla traduzione dei contenuti della homepage in francese e italiano.

Il 1° Giorno della Direzione lavori nella Svizzera italiana si terrà il 03.10.2024 a Vezia. Il Presidente ringrazia il comitato organizzatore guidato da Vito Petrillo per l'impegno.

È stato istituito il Comitato organizzatore per il 3° Giorno della Direzione dei lavori. La riunione iniziale è ancora aperta.

L'obiettivo è convincere altre scuole di formazione continua ad avvalersi dell'offerta e a richiedere una «adesione gratuita light» per tutti gli studenti durante il periodo di studio.

Continueranno a svolgersi le visite alle scuole di formazione continua per richiamare l'attenzione sull'OSD.

Al fine di professionalizzare ulteriormente l'OSD e alleggerire il lavoro del Consiglio direttivo, è necessario creare una segreteria. Si sono svolti colloqui con Swiss Leaders. L'inizio è previsto dopo le vacanze estive.

È previsto uno Sponsor & School Day con sponsor e scuole come evento di networking e come ringraziamento per il sostegno prestato.

Il rapporto con le prospettive è stato approvato all'unanimità, senza voti contrari né astensioni.

4.2 Rapporto annuale dell'organo responsabile EPS

Jeremias Döbeli, in qualità di successore del defunto Fabian Berger, informa che gli esami EPS 2023 si sono svolti ad Aarau senza intoppi e con un alto livello di preparazione.

Dei 117 partecipanti, di cui 17 ripetenti, 73 candidati e 2 ripetenti hanno superato l'esame. Il voto migliore è stato 5,0.

Gli esami EPS 2024 per l'edilizia e il genio civile si terranno nuovamente in tedesco e francese presso la Bauschule Aarau.

Si sono iscritte 57 persone per l'edilizia e 1 persona per il genio civile, tra cui 36 ripetenti. Al momento non è chiaro quali siano i motivi del numero nettamente inferiore di iscrizioni.

L'EPS è alla ricerca di esperte ed esperti per lo svolgimento dell'EPS per l'edilizia e il genio civile in tedesco e francese. Gli interessati possono inviare un'e-mail a mail@hfp-bauleiter.ch.

A partire dal 2026, l'EPS si svolgerà presumibilmente anche in italiano. Si cercano esperte ed esperti in lingua italiana.

Il rapporto viene approvato all'unanimità senza astensioni.

4.3 Associazione specializzata SIA

Roger Blaser, rappresentante dell'assente Sebastian Eichmann, informa che:

in quanto associazione specializzata, l'OSD fa parte del gruppo professionale Architettura (BGA) della SIA. In qualità di delegato dell'OSD, Roger Blaser ha potuto partecipare agli eventi del BGA e rappresentare la direzione lavori. Sia BGA che SIA hanno attualmente grossi problemi di ricerca di personale. Entrambi devono trovare una o un presidente.

Di conseguenza, gli aspetti tematici della direzione lavori, così come di tutte le altre discipline del BGA, sono stati un po' trascurati nel 2023. In qualità di direttore lavori dell'OSD, le conoscenze specialistiche di Roger Blaser e la sua collaborazione nel BGA sono comunque richieste. In qualità di rappresentante nel BGA, fa parte della Commissione Edilizia (KH) e della Commissione Normativa SIA 130 (Qualità, che sostituirà il quaderno tecnico SIA 2007). In ragione del suo intervento nel BGA, a Roger Blaser e ad altri soci dell'OSD è stato chiesto di collaborare nelle commissioni normative, tra cui ad esempio la norma SIA 118-222.

Il rapporto è stato approvato all'unanimità senza astensioni.

4.4 Relazione annuale membri REG

Vito Petrillo informa:

Retrospettiva 2023

08.06.2023: Ultima revisione dell'istruzione specialistica Gestione delle costruzioni:

- Direttori generali nel REG A
- Responsabili di progetto nel REG B
- Direttori lavori nel REG C

05.05.2023: Assemblea dei delegati

- Cambio di presidente, E. Frei

Estate e autunno 2023:

- il Consiglio di fondazione non è riuscito a trovare un consenso su come procedere.
- Nomina di un gruppo di lavoro tra le file del Consiglio di fondazione REG, incaricato di avanzare proposte su come ultimare il testo.
- Il gruppo di lavoro più ampio con OSD rimane. Prima di una decisione del Consiglio di fondazione, viene ancora ascoltata l'OSD.

Prospettive 2024

- 14.06.2024: Assemblea dei delegati
- Attendere risultato Gruppo di lavoro Consiglio di fondazione REG
- Creazione del profilo delle competenze
- Pubblicazione dell'istruzione specialistica Gestione delle costruzioni sulla homepage REG 2024
- Costituzione di una commissione d'esame (rappresentanti scuole/pratica/tutte le lingue nazionali)
- Svolgimento del test 2024

Il rapporto è stato approvato all'unanimità senza astensioni.

4.5 Commissione Ammissione soci

Questa commissione esamina i criteri di ammissione per i soci senza EPS o MAS e i criteri di valutazione «sur dossier». Karin Schultz e Ricky Grau informano:

Retrospeztiva 2023

Nel 2023 sono stati ammessi i seguenti soci:

19.03.2023 Manuel Egger
 23.05.2023 Giacomo Cannone
 17.07.2023 Nicola Del Biaggio
 24.07.2023 Salvatore Assenzio
 30.08.2023 Alessio Corti
 03.09.2023 Hercli Christoffel
 27.10.2023 Yvan Rüedi
 08.11.2023 Willy Menzi
 04.12.2023 Christian Maier
 08.12.2023 Michel Carvalho
 08.12.2023 Francesco Lunini

Nessuna richiesta di adesione è stata respinta.

Il rapporto è stato approvato all'unanimità senza astensioni.

5. Numero di soci Variazioni

Il numero dei soci al 31.12.2023 ammonta a 584 (-12,00%). A causa delle diverse date di ingresso e uscita, si registrano forti oscillazioni nell'effettivo dei soci. La situazione attuale al 9 marzo 2024, con 666 soci, è uguale a quella dell'anno scorso.

Prospetto

Sezione	2022	Variazione	2023
OSD Berna	66	-1	65
OSD Svizzera nord-occidentale	44	-11	33
OSD Svizzera orientale	65	-7	58
OSD Zurigo	256	-65	191
OSD Svizzera centrale	98	-/+0	98
OSD Svizzera romanda	99	-5	94
OSD Svizzera Italiana	41	4	45
Totale	669	-85	584
Situazione attuale soci al 9.3.2024			666

A causa della mancanza di classi di Direzione lavori nelle scuole di formazione continua (per il secondo anno consecutivo la BBZ Zurigo non ha raccolto sufficienti iscrizioni per tenere il corso e classe ridotta a Wetzikon ZH), si è registrata una forte oscillazione nel numero dei soci di Zurigo.

6. Finanze

6.1 Conto economico e bilancio annuale Esercizio 2023

Christian Jost (cassiere) illustra il bilancio annuale e il conto d'esercizio 2023. Per l'esercizio 2023 era stata messa a preventivo una perdita annua di CHF 8 450.--. Con un utile annuo di

CHF 15 203.–, il bilancio si chiude con CHF 23 655.– in più rispetto a quanto preventivato. Questo risultato è dovuto alla riduzione delle spese per i beneficiari dei contributi e per il marketing. In gran parte, il risultato positivo è riconducibile al Giorno della Direzione lavori. Le attività di sponsorizzazione sono così aumentate di +CHF 30 000.– e non è stato necessario ricorrere ai CHF 5 000.– della garanzia di rischio.

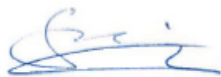
Christian Jost illustra in dettaglio il conto 2023.

Urs Güttinger chiede che la presentazione del conto/bilancio preventivo del Giorno della Direzione lavori sia esposto in modo più trasparente. L'anno prossimo si terrà conto di questa richiesta.

Swiss Leaders ha esaminato il conto annuale 2023. In base alla relazione presentata all'Ufficio di revisione, il conto annuale relativo all'esercizio conclusosi il 31.12.2023 risulta corretto.

Kapital 1. Januar	109'398.36
+/- Erfolg Berichtsjahr	15'203.85
Kapital 31. Dezember	124'602.21
Kontokorrent 1. Januar	117'611.21
+/- Veränderung Berichtsjahr	43'305.10
Kontokorrent 31. Dezember	160'916.31

Swiss Leaders Ressort Finanzen & IT



Phoi-Anh Köhler
Verantwortliche Buchhalterin



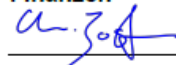
Tarik Elamri
Leiter Finanzen & Controlling

Verantwortlich

Unterschrift

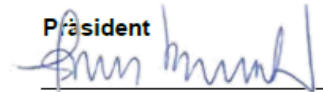
Name

Finanzen



Christian Jost

Präsident



Thomas Blattmann

L'Assemblea dei soci approva all'unanimità e con un'astensione il conto economico e il bilancio annuale 2023.

6.2 Bilancio preventivo 2024

Christian Jost (cassiere) illustra il bilancio preventivo 2024. Per l'esercizio 2024 vengono messi a preventivo oneri per CHF 76 300.– e proventi per CHF 60 800.–. Ne risulta una perdita annua di CHF 15 500.–.

Christian Jost illustra dettagliatamente il presente bilancio preventivo, sottolineando in particolare il seguente punto:

allestimento del bilancio preventivo della segreteria: da luglio 2024 sono stati preventivati CHF 16 000.–. Per il 2025 si devono calcolare CHF 32 000.– per l'intero anno.

L'obiettivo è compensare a lungo termine queste spese con la nuova adesione per le aziende. Il patrimonio dell'OSD consente questo investimento.

Il bilancio preventivo 2023 è approvato all'unanimità con un'astensione.

Christian Jost ringrazia i soci e in particolare Thomas Blattmann per la fiducia. Con la chiusura odierna del conto annuale 2023 e del bilancio preventivo 2024, Christian Jost si dimette dal suo

incarico di cassiere, che svolge dal 2017. Come successore viene proposto Hans Ruedi Grolimund.

7. Elezioni

7.1 Dimissioni

Christian Jost si dimette dalla carica di cassiere dell'OSD Svizzera, ma rimane nel Consiglio direttivo come delegato della sezione di Zurigo.

Vito Petrillo si dimette dalla carica di delegato della Svizzera italiana.

7.2 Presidente

Presidente Thomas Blattmann

Christian Jost ringrazia a nome del Consiglio direttivo Thomas Blattmann per l'ottimo lavoro e l'impegno profusi e chiede all'Assemblea dei soci di approvare la rielezione del Presidente.

L'Assemblea dei soci approva la proposta all'unanimità e senza astensioni.

7.3 Consiglio direttivo

Il Consiglio direttivo è attualmente costituito da:

Vicepresidente	Roger Blaser
Delegato sezione Zurigo	Christian Jost
Marketing	Ricky Grau
Delegato sezione Berna	Roger Blaser
Delegato sezione Svizzera romanda	Mathieu Olsommer
Delegato sezione Svizzera orientale	Tobias Weisse
Delegato sezione Svizzera nord-occidentale	Sebastian Eichmann
Delegata Svizzera centrale	Karin Schultz
Consulente	Hans-Rudolf Grolimund

Nuovi membri del Consiglio direttivo:

Cassiere:	Hans Ruedi Grolimund
Delegata sezione Svizzera italiana	Silke Schnydrig

L'attuale e il nuovo Consiglio direttivo vengono eletti a livello globale all'unanimità e senza astensioni.

7.4 Rappresentanza OSD nella Direzione dell'associazione Swiss Leaders

L'OSD è alla ricerca di un socio che la rappresenti nella direzione dell'associazione di Swiss Leaders. Finora Jürg Eggenberger rappresenta l'OSD come rappresentante senza diritto di voto nella direzione dell'associazione di Swiss Leaders.

7.5 Delegati OSD per Swiss Leaders – Assemblea dei delegati del 15 giugno 2024

L'assemblea si svolge presso il teatro comunale di Olten dalle 9:30 alle 13:00.

1. Noemie Fryand, sezione Svizzera romanda
2. Thomas Hügli, sezione Berna
3. Manuela Valladolid, sezione Svizzera italiana
4. Stephan Itten, sezione Berna

L'Assemblea dei soci approva la proposta all'unanimità senza astenuti.

7.6 Membro EPS Commissione centrale

Jeremias Döbeli si candida per la carica come successore di Fabian Berger. Il Presidente chiede di eleggere Jeremias Döbeli.

L'Assemblea dei soci approva la proposta all'unanimità senza astenuti.

7.7 Membro Commissione REG

Vito Petrillo si ricandida per questa carica. Il Presidente chiede di eleggere Vito Petrillo.

L'Assemblea dei soci approva la proposta all'unanimità senza astenuti.

Informazione: non appena il REG Direzione lavori sarà stato istituito, i soci saranno tenuti a svolgere gli esami e gli altri lavori necessari. Questi soci sono pregati di rivolgersi direttamente a Vito Petrillo.

8. Richieste

Non sono pervenute richieste da parte delle sezioni o dei soci.

Una proposta spontanea dell'assemblea chiede alla direzione dell'associazione di pianificare budget adeguati per pianificare la pubblicità dell'immagine della Direzione lavori presso l'opinione pubblica, insieme all'organo responsabile EPS.

L'Assemblea dei soci approva le modifiche all'unanimità senza astenuti.

9. Rapporto di Swiss Leaders

Jürg Eggenberger informa su Swiss Leaders. Il numero di soci è stabile a circa 10 000; le finanze sono sane, poiché tutti gli obiettivi finanziari sono stati raggiunti.

10. Varie

Su LinkedIn si arriverà presto al 1600° follower dell'OSD (assemblea dei soci 2021: 600; assemblea dei soci 2022: 937 follower + 56%, assemblea dei soci 2023 1 000 follower).

Il Presidente invita tutti a commentare attivamente su LinkedIn, a mettere «mi piace» e/o inoltrare i post dell'OSD.

Tutti devono mantenere aggiornato il proprio profilo sulla homepage e, se possibile, corredarlo di una foto.

Il Presidente ringrazia tutti i presenti per il supporto.

Dopo l'Assemblea dei soci ibrida, i presenti pranzeranno presso il ristorante Flügelrad.

La riunione termina alle ore 16:00

Organizzazione Direzione lavori Svizzera



Thomas Blattmann
Presidente